

מכרז 21/2018 להפעלת עסק במתחם הבנק

מסמך הבהרות ועדכונים מיום 25.10.18

<u>מס'</u>	<u>שאלה/הערה</u>	<u>תשובת/התייחסות המרכז הרפואי</u>
1.	תקופת ההתקשרות לא סבירה בייחס להשקעה בהקמה {מסעדה}. אנו מבקשים אופציה ל10 שנים נ.ב אנחנו פעילים בבית חולים [***] ובמקומות דומים וזה הטווח הראלי לפדיון השקעה גדולה	הבקשה נדחית
2.	ס' 6.4 : מוגדר בסעיף שאתם יכולים להפסיק פעילות ללא סיבה או נימוק שלכם. האם ניתן לייצר מצב שיוגדר שסיבות כאלה או אחרות מאפשרות לכם, ומנגנון התראה או אזהרה לתיקון טרם מהלך כזה? נושא נוסף בסעיף זה הוא 90 יום להקמה. זה זמן לא סביר להקמה של עסק מזון רציני. נדרשים חודשיים נוספים.	המרכז הרפואי יפעל בכל הקשור למימוש ההסכם בזהירות ובמתינות הנדרשת מגוף ציבורי. ככל והזוכה יידרש לזמן הקמה ארוך יותר מ-90 הדבר ייבחן ואם יימצא שיש לכך הצדקה, תאושר ארכה סבירה ובלבד והזוכה יפעל להקמת העסק בהקדם.
3.	ס' 17.1 החזרה למצב הקודם כרוכה בחישוב הוצאה משמעותי, האם אפשר לשנות לפנינו בלבד?	ככלל יש להשיב את המקום כפי שהועמד לשימוש הזוכה בתחילת תקופת ההרשאה. כל בקשה להקלה בנושא זה תיבחן באופן ענייני ובלבד ובכל מקרה המפעיל לא יהיה זכאי לכל סכום בגין החזר השקעות במושכר או בגין ציוד או עבודות שבוצעו במושכר.
4.	מקומות ישיבה האם ניתן להוציא החוצה.	ככלל לא אולם כל בקשה ספציפית תיבחן באופן ענייני.
5.	האם יש העדפה לסוג העסק.	ככלל, לא, אולם במסגרת ציון האיכות יינתן ביטוי להתאמת הקונספט המוצע לצרכי המרכז הרפואי
6.	האם ניתן לחצות את המקום לשתיים.	ההצעה צריכה להתייחס לשכירת כל הנכס. במסגרת ההצעה ניתן להציע פיצול ל-2 והעלאת רעיון לשימוש בכל אחד מחלקיו, תוך תשלום דמי השכירות בגין כל הנכס.
7.	האם ניתן לקחת שכירות משנה.	כל בקשה לשכירות משנה תיבחן לגופה באופן ענייני.
8.	כמה אנשים ביום מבקרים בבית החולים	אין נתונים מדויקים, בין כמה מאות לכמה אלפים.
9.	מה צפי תשלום הארנונה	אין בידי המרכז הרפואי נתונים אלו. ניתן לבררם אל מול העירייה
10	ערבות בנקאית: האם צריך לצרף אותה להצעה של המכרז או שדי להמציאה בעת הזכייה במכרז?	הזוכה בלבד יידרש להגיש ערבות בנקאית

**יש לצרף להצעה העתק ממסמך זה כשהוא חתום
בחתימה + חותמת המציע**